

Број: 2929-2020

ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА СПАЈАЊА СУСЕДНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

ТОП. БР. 2929 И 2930/3 К.О. ПАНЧЕВО

ИНВЕСТИТОР:

„АБА градња“ д.о.о., Семберијска бр.6, Панчево

Одговорни урбаниста:



Директор ДОО "ГЕОВИЗИЈА"



Ненад Перић, дипл. инж. геод

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ИЗВОД ИЗ РЕГИСТРАЦИЈЕ ПРЕДУЗЕЋА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- КОПИЈА ПЛАНА ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ

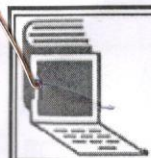
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПРОЈЕКТА

- ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА
- САГЛАСНОСТ ДА ЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

ГРАФИЧКИ ДЕО ПРОЈЕКТА

1. ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ У ОДНОСУ НА НАСЕЉЕНО МЕСТО
2. ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ У ОДНОСУ НА ПЛАН НАМЕНЕ
3. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА



8000066045399

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08762147

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE
RADOVE GEOVIZIJA PANČEVO

Скраћено пословно име

DOO GEOVIZIJA PANČEVO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Панчево

Место

Панчево

Улица

Др Светислава Касапиновића

Број и слово

14

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

geovizija@geovizija.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

17. јул 2002

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100591677

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

200-2291750101003-04
310-0000000204328-75
200-2291750101001-10
310-0070102043012-14
840-0000009652763-25
200-2291751501844-06
170-0030027517000-35

Контакт подаци

Телефон 1

+381 13/346-356

Телефон 2

+381 64/8283624

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Ненад

Презиме Перић

ЈМБГ

1301969860043

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име

Габријел

Презиме Јурасовић

ЈМБГ

2905969860074

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме

Ненад Перић

ЈМБГ

1301969860043

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.481,39 EUR, у противвредности од
150.721,61 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.481,39 EUR, у противвредности од
150.721,61 RSD

17. јул 2002

износ(%)

Удео

50,000000000000

Подаци о члану

Име и презиме

Габријел Јурасовић

ЈМБГ

2905969860074

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.481,39 EUR, у противвредности од
150.721,61 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.481,39 EUR, у противвредности од
150.721,61 RSD

17. јул 2002

износ(%)

Удео

50,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 4.962,78 EUR, у противвредности од
301.443,23 RSD

износ

датум

Уплаћен: 4.962,78 EUR, у противвредности од
301.443,23 RSD

17. јул 2002

Огранци

1. Назив

GEOVIZIJA DOO PANČEVO OGRANAK GEOVIZIJA, BELA CRKVA

Шифра делатности

7112

Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање	
Адреса		
Општина	Бела Црква	
Место	Бела Црква	
Улица	Првог Октобра	
Број и слово	45	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Заступници		
Физичка лица		
1. Име	Ненад	Презиме Перић
ЈМБГ	1301969860043	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Регистратор, Миладин Маглов



Број: 2929-20

На основу статута ДОО за геодетске радове "ГЕОВИЗИЈА" у Панчеву и по указаној потреби подносим следеће

РЕШЕЊЕ

Одређује се **Наташа Ђ. Митрески, дипл.инж.арх**, спољни сарадник овог предузећа, за одговорног урбанисту за израду елабората геодетских радова спајања парцела топ.бр. **2929 и 2930/3 КО ПАНЧЕВО**, чији је власник „**Аба градња**“ д.о.о., **Семберијска бр.6, Панчево** у свему према захтеву инвеститора и у складу са важећим прописима.

У Панчеву, 03.12.2020.године

Сагласан

Одговорни урбаниста:

Директор ДОО "ГЕОВИЗИЈА"

Ненад Перић, дипл.инг.геод



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наташа Ђ. Митрески

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2005972865027

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0809 05



У Београду,
24. фебруара 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 2929-20

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Овим изјављујем, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20), да је **Елаборат геодетских радова спајања парцела топ.бр. 2929 и 2930/3 КО ПАНЧЕВО**, урађен у складу са правилима струке и да су коришћени важећи прописи, стандарди и нормативи из предметне области.

У Панчеву, 03.12.2020.године

Одговорни урбаниста

Katastarsko-topografski plan
parc. top. br. 2929, 2930/1, 2930/2 i 2930/3



Snimjeno dana: 2020 god.

Direktor:
Nenad Perić, dipl. ing. geod.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА

Овај елаборат геодетских радова израђен је на основу члана 65. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 98/13-ус, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19), члана 80, члана 81, члана 98 и члана 99 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр.32/19), а у складу са Планом генералне регулације 1 (шири центар) круг обилазнице у насељеном месту Панчево (Сл.лист града Панчева, бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14 – измене и допуне, 19/18- измене и допуне и 25/18-исправка).

ПЛАН СПАЈАЊА ПАРЦЕЛА

Од катастарских парцела топ. број 2929 и 2930/3 КО ПАНЧЕВО образовати једну нову грађевинску парцелу и то :

Новопроектвану грађевинску парцелу бр. 1 образовати тако што ће се спојити катастарске парцеле топ.бр. 2929 и 2930/3 све КО Панчево.

Ширина фронта парцеле износи 18,22м, што је веће од минималне ширине од 9,0м, дефинисане Планом генералне регулације 1 (шири центар) круг обилазнице у насељеном месту Панчево (Сл.лист града Панчева, бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14 – измене и допуне, 19/18- измене и допуне и 25/18-исправка).

Површина парцеле износи 7а 25м², што је веће од минималне површине од 250м² дефинисане Планом генералне регулације 1 (шири центар) круг обилазнице у насељеном месту Панчево (Сл.лист града Панчева, бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/014 – измене и допуне, 19/18- измене и допуне и 25/18-исправка).

Новопроектвана грађевинска парцела бр.1 има директан прилаз на улицу Светозара Милетића и планирану саобраћајницу бр.80.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај елаборат геодетских радова је основ за спровођење на терену и у јавним књигама након добијене потврде од стране органа надлежног за послове урбанизма, сходно члану 66 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 98/13-ус, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19).

Саставни део овог пројекта је и Пројекат геодетског обележавања грађевинских парцела, израђен од стране ДОО Геовизија.

У Панчеву, 03.12.2020. године

Одговорни урбаниста:

Директор ДОО "ГЕОВИЗИЈА"

Ненад Перић, дипл.инг.геод.

ГРАФИЧКИ ДЕО
ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА : Панчево
КО : Панчево

2909/3

1818/12

1818/11

2909/5

2931/3

2930/1

2931/2

2909/9

2909/10

2909/7

2909/8

13

GEOVIZIJA
PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

Предмет број: 952-111-135101/2020

СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: Препарцелација

Приближна размера: 1:1000



Геодетска метода мерења: Поларна

Датум израде: 02.12.2020

Скицу израдио:

(име и презиме, потпис)

Одговорно лице:

М.П.

(име и презиме, потпис)

Преглед извршио:

(име и презиме, потпис)

CKH

Датум прегледа_

PRIV 2

8026

Ulica Svetozara Miletića